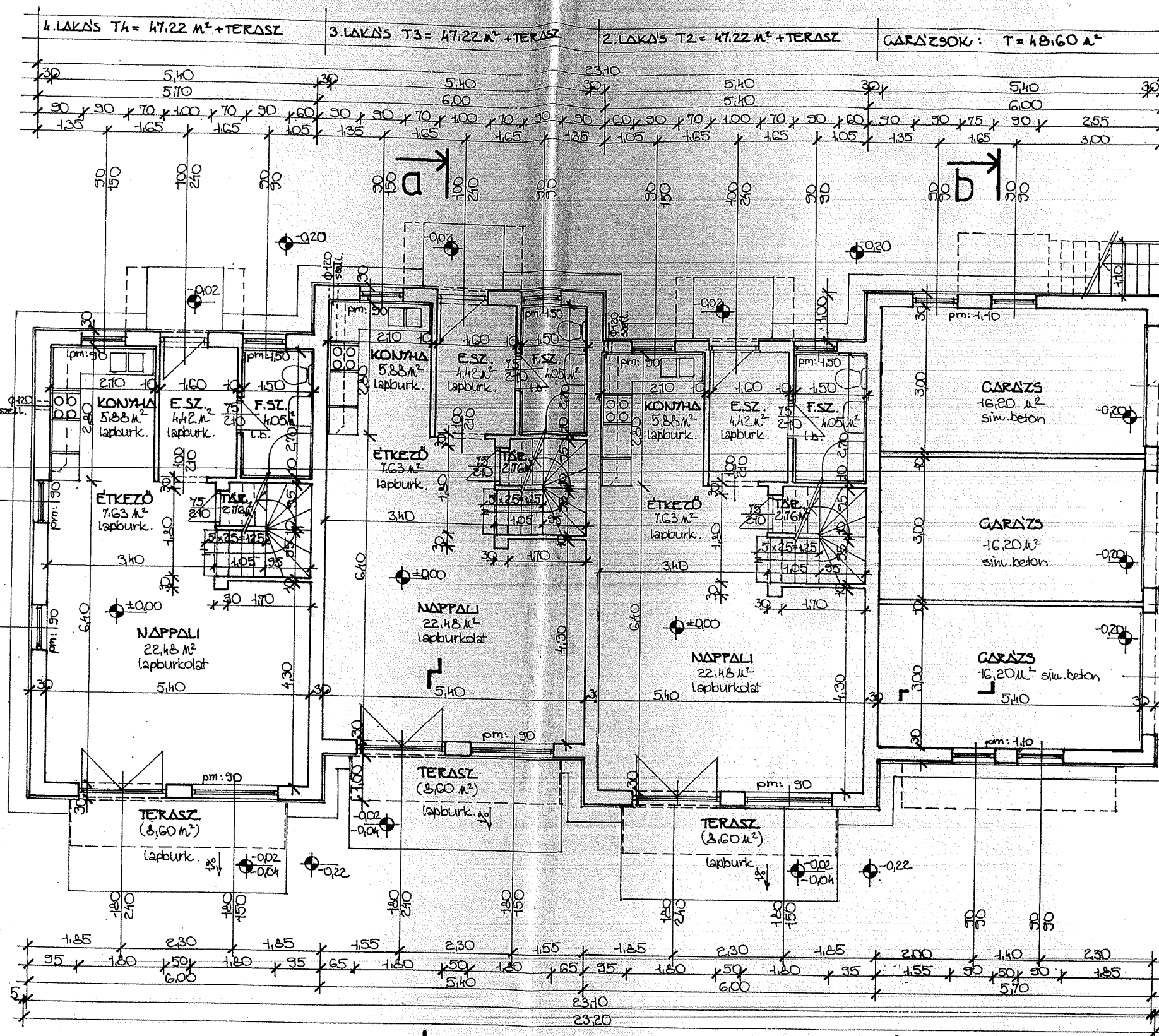




földszinti alaprajz
1:100

É-2

Tervező: ELPÍDIA TERVEZŐIRODA
2120 Dunakeszi, Berzsényi u. 5/c. 06-27/342-900
Garay András építész É-1-13-0049/06 30/201-54-87
Garay Dóra építész É-1-0971 planum@vnet.hu

ÉPÍTETŐ: JÖVŐHÁZ-BAU 2011 KFT
2144 Kerepes, Gyár u. 3.
alatti vállalkozás üv. Pusoma Adolf

ÉPÍTÉS HELYE: Dunakeszi, Meggyes lakópark
Hrsz.: 7209/11
2011. május 15. ENG.TERV.

1 12cm ALJZATBETON SIMITVA
1RTG QV+4 BIT. SZIG. LEVEZ
6cm ALJZATBETON SIMITVA
25cm KAVICSFELTÖLTÉS

2 1cm LAFBURKOLAT RAGASZTVA
5cm ALJZATBETON SIMITVA
6cm POLISTIROL
1RTG QV+4 BIT. SZIG. LEVEZ
6cm ALJZATBETON SIMITVA
25cm KAVICSFELTÖLTÉS

3 1cm LAFBURKOLAT RAGASZTVA
5cm ALJZATBETON SIMITVA
6cm POLISTIROL
19+5cm E.Q. VB. FÖDÉM
FELBETONNAL
VAKOLAT

4 PARKETA RAGASZTVA
5cm ALJZATBETON SIMITVA
6cm POLISTIROL
19+5cm E.Q. VB. FÖDÉM
FELBETONNAL
VAKOLAT

5 1cm LAFBURKOLAT RAGASZTVA
2RTG MAPEL-ASTIC SZIG. HABARCS
5cm ALJZATBETON SIMITVA
4cm ROOFMATE HÖSZIG.
12-14cm VB. ERKÉLYLEMEZ,
FELSŐ FELÜLETE 1% LETTÉSSEL
4cm ROOFMATE HÖSZIG.
VAKOLAT

I-192/12/LVI

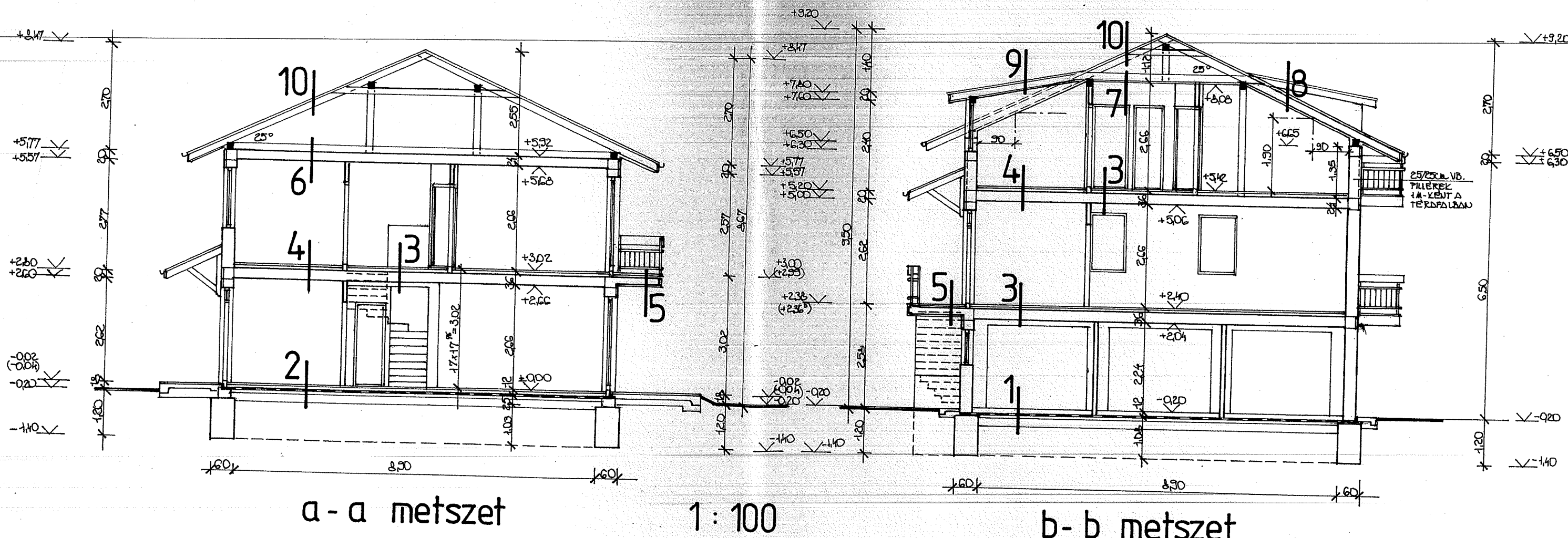
6 1RTG PE FÓLIA
20cm THERWOOLIN HÖSZIG.
1RTG PE FÓLIA
19+5cm E.Q. VB. FÖDÉM
FELBETONNAL
VAKOLAT

7 1RTG PE FÓLIA
20cm THERWOOLIN HÖSZIG.
1RTG PE FÓLIA
LECVÁZ
GIPSZKARTON BURK.

8 CSEREPEFEDÉS
LECEZÉS
ELLENŰC
1RTG SZÁLERŐSÍTETI PE FÓLIA
SZARUFA, KÖZTE
20cm THERWOOLIN HÖSZIG.
1RTG PE FÓLIA
LECVÁZ
GIPSZKARTON

9 CSEREPEFEDÉS
LECEZÉS
ELLENŰC
1RTG SZÁLERŐSÍTETI PE FÓLIA
SZARUFA

10 FÉMVEZ FÉDÉS
BIT. ALATTETLEMEZ
DESZKABORÍTÁS
ELLENŰC
1RTG SZÁLERŐSÍTETI PE FÓLIA
SZARUFA, KÖZTE
20cm THERWOOLIN HÖSZIG.
LECVÁZ
GIPSZKARTON BURK.



Tervező: ELPÍDIA TERVEZŐIRODA
2120 Dunakeszi, Berzsenyi u. 5/c. 06-27/342-900
Garay András építész É-1-13-0049/06 30/201-54-87
Garay Dóra építész É-1-0971 planum@vnet.hu

ÉPÍTETŐ: JÖVŐHÁZ-BAU 2011 KFT
2144 Kerepes, Gyár u. 3.
alatti vállalkozás üv. Pusoma Adolf

ÉPÍTÉS HELYE: Dunakeszi, Meggyes lakópark
Hrsz.: 7209/11
2011. május 15. ENG.TERV.

É-5

1 12 cm ALJZATBETON SIMITVA
1 RTG QV-4 BIT. SZIG. VÉGEZ.
6 cm ALJZATBETON SIMITVA
25 cm KAVICSFEJTŐTÉS

2 1 cm LAPBURKOLAT RAGASZTVA
5 cm ALJZATBETON SIMITVA
6 cm POLISTIROL
1 RTG QV-4 BIT. SZIG. VÉGEZ.
6 cm ALJZATBETON SIMITVA
25 cm KAVICSFEJTŐTÉS

3 1 cm LAPBURKOLAT RAGASZTVA
5 cm ALJZATBETON SIMITVA
6 cm POLISTIROL
19+5 cm E.Q. VB. FÖDÉM
FELBETONNAL
VAKOLAT

4 PARKETA RAGASZTVA
5 cm ALJZATBETON SIMITVA
6 cm POLISTIROL
19+5 cm E.Q. VB. FÖDÉM
FELBETONNAL
VAKOLAT

5 1 cm LAPBURKOLAT RAGASZTVA
2 RTG MAPEL-ASTIC SZIG. HÁRBÉCS
5 cm ALJZATBETON SIMITVA
1 cm ROOFMATE HŐSZIG.
12-14 cm VB. ERKÉLYLEMEZ,
FELSŐ FELÜLETE 1% LEJTÉSSEL
1 cm ROOFMATE HŐSZIG.
VAKOLAT

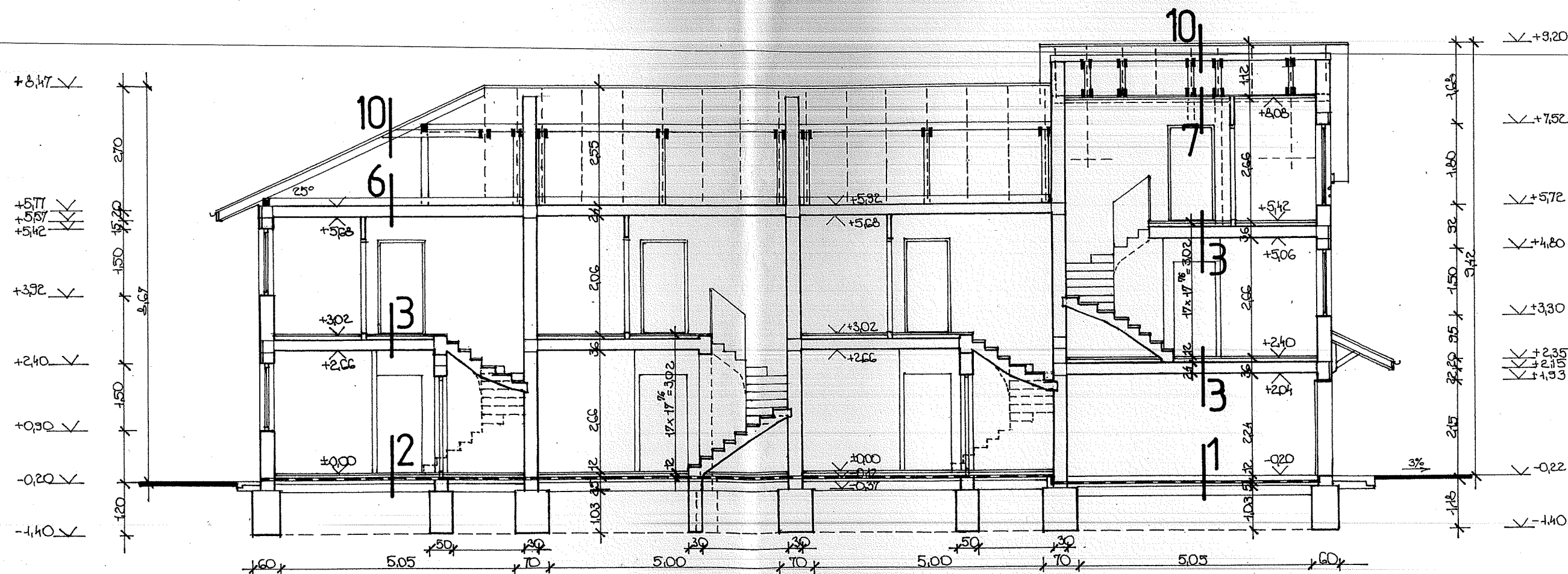
6 1 RTG PE FÓLIA
20 cm THERWOOLIN HŐSZIG.
1 RTG PE FÓLIA
19+5 cm E.Q. VB. FÖDÉM
FELBETONNAL
VAKOLAT

7 1 RTG PE FÓLIA
20 cm THERWOOLIN HŐSZIG.
1 RTG PE FÓLIA
VÉGVÁZ
GIPSZKARTON BURK.

8 CSEREPEFEDES
LECEZÉS
ELLENVÉZ
1 RTG SZÁLERŐSÍTET PE FÓLIA
SZARUFA, KÖZTE
20 cm THERWOOLIN HŐSZIG.
1 RTG PE FÓLIA
VÉGVÁZ
GIPSZKARTON

9 CSEREPEFEDES
LECEZÉS
ELLENVÉZ
1 RTG SZÁLERŐSÍTET PE FÓLIA
SZARUFA

10 FÉMLEMEZ FEDES
BIT. ALATTÉLEMEZ
DESZKABORÍTÁS
ELLENVÉZ
1 RTG SZÁLERŐSÍTET PE FÓLIA
SZARUFA, KÖZTE
20 cm THERWOOLIN HŐSZIG.
VÉGVÁZ
GIPSZKARTON BURK.



c - c metszet 1 : 100

4 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK engedélyezési terve

É-6

Tervező: ELPÍDIA TERVEZŐIRODA
2120 Dunakeszi, Berzsényi u. 5/c. 06-27/342-900
Garay András építész É-1-13-0049/06 30/201-54-87
Garay Dóra építész É-1-0971 planum@vnet.hu

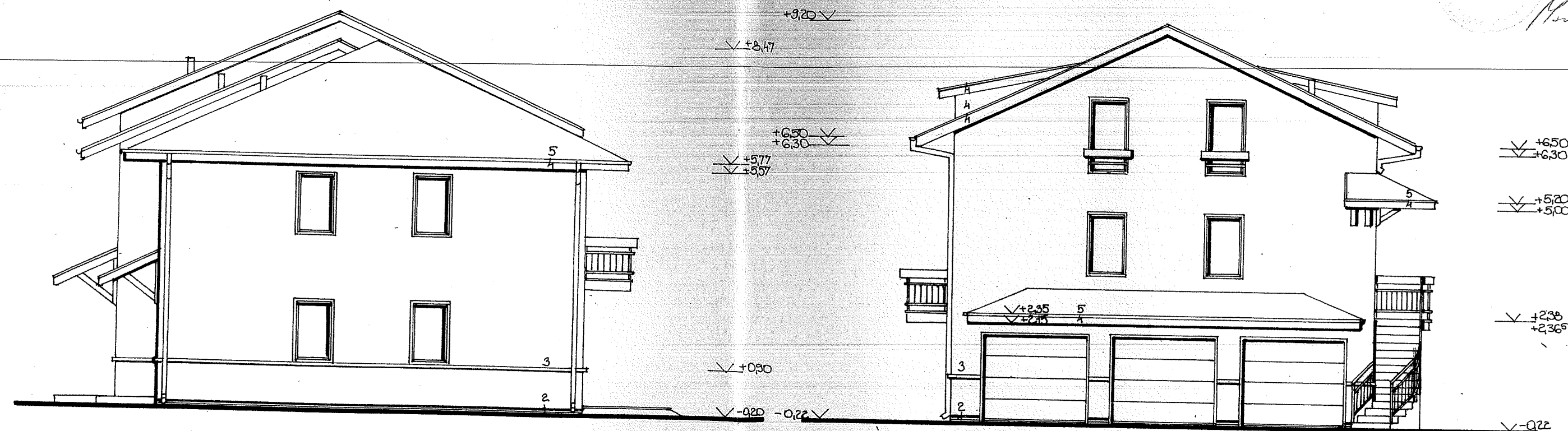
ÉPÍTETŐ: JÖVŐHÁZ-BAU 2011 KFT
2144 Kerepes, Gyár u. 3.
alatti vállalkozás üv. Pusoma Adolf

ÉPÍTÉS HELYE: Dunakeszi, Meggyes lakópark
Hrsz.: 7209/11
2011. május 15. ENG.TERV.

HOMLOKZATI ANYAGOK

1. TERRANOVA szemcsés lábazati vakolat
2. LB-KNAUF homl. vakolat, pasztel szín,
3. LB-KNAUF homl. vakolat, pasztel szín
4. faborítás, Supralux falazúr
5. cserépfedés, BRAMAC
6. fémlemez fedés

I-02/1/1



Tervező: ELPÍDIA TERVEZŐIRODA
 2120 Dunakeszi, Berzsenyi u. 5/c. 06-27/342-900
 Garay András építész É-1-13-0049/06 30/201-54-87
 Garay Dóra építész É-1-0971 planum@vnet.hu

ÉPÍTETŐ: JÖVŐHÁZ-BAU 2011 KFT
 2144 Kerepes, Gyár u. 3.
 alatti vállalkozás üv. Pusoma Adolf

4 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK engedélyezési terve

ÉPÍTÉS HELYE: Dunakeszi, Meggyes lakópark
 Hrsz.: 7209/11
 2011. május 15. ENG.TERV.

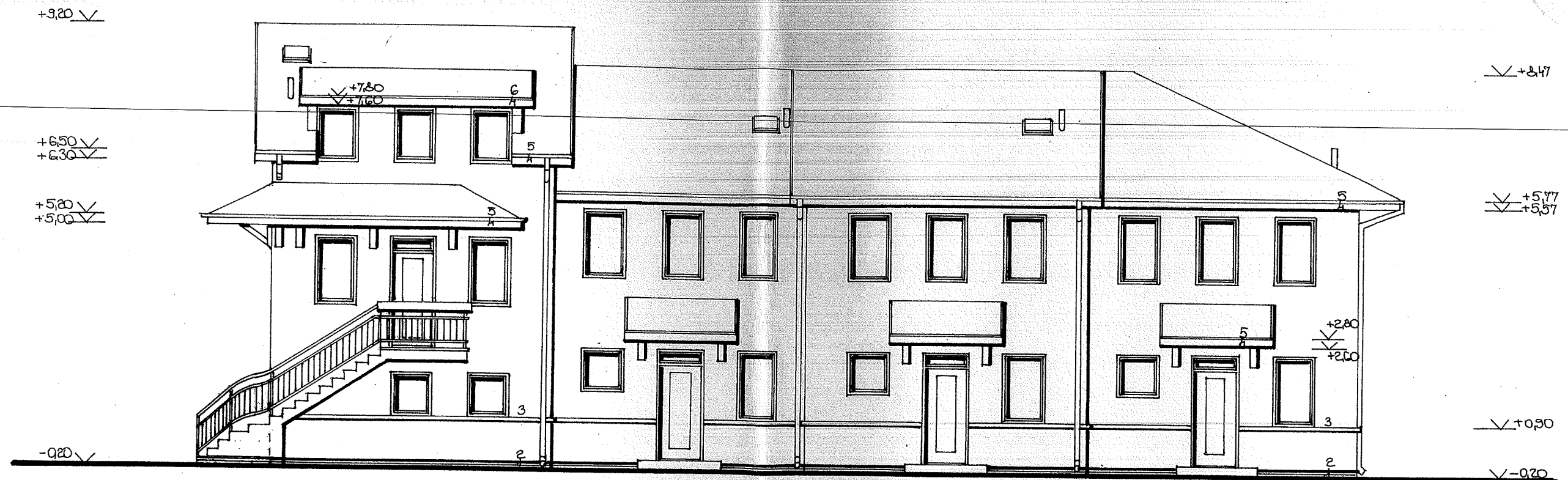
É-7

HOMLOKZATI ANYAGOK

1. TERRANOVA szemcsés lábazati vakolat
2. LB-KNAUF homl. vakolat, pasztel szín,
3. LB-KNAUF homl. vakolat, pasztel szín
4. faborítás, Supralux falazúr
5. cserépfedés, BRAMAC
6. fémlemez fedés

I-1927/21. LLL

KL



északkeleti homlokzat 1:100

4 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK engedélyezési terve

É-8

Tervező: ELPÍDIA TERVEZŐIRODA
2120 Dunakeszi, Berzsenyi u. 5/c. 06-27/342-900
Garay András építész É-1-13-0049/06 30/201-54-87
Garay Dóra építész É-1-0971 planum@vnet.hu

ÉPÍTETŐ: JÖVŐHÁZ-BAU 2011 KFT
2144 Kerepes, Gyár u. 3. *KL*
alatti vállalkozás üv. Pusoma Adolf

ÉPÍTÉS HELYE: Dunakeszi, Meggyes lakópark
Hrsz.: 7209/11
2011. május 15. ENG.TERV.

HOMLOKZATI ANYAGOK

1. TERRANOVA szemcsés lábazati vakolat
2. LB-KNAUF homl. vakolat, pasztel szín,
3. LB-KNAUF homl. vakolat, pasztel szín
4. faborítás, Supralux falazúr
5. cserépfedés, BRAMAC
6. fémlemez fedés

+8,47

+5,77
+5,57

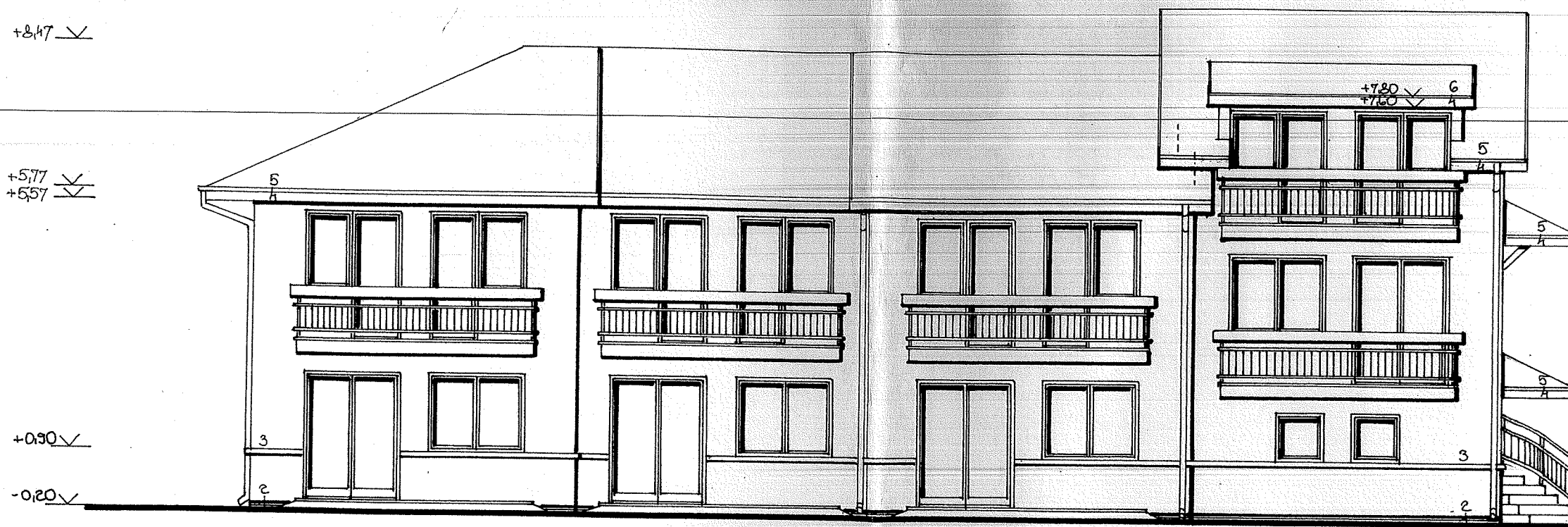
+0,50

-0,20

+9,20

+6,50
+6,30

-0,22



délnyugati homlokzat 1 : 100

4 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK engedélyezési terve

Tervező: ELPÍDIA TERVEZŐIRODA
2120 Dunakeszi, Berzsenyi u. 5/c. 06- 27/342-900
Garay András építész É-1-13-0049/06 30/201-54-87
Garay Dóra építész É-1-0971 planum@vnet.hu

ÉPÍTETŐ: JÖVŐHÁZ-BAU 2011 KFT
2144 Kerepes, Gyár u. 3.
alatti vállalkozás üv. Pusoma Adolf

ÉPÍTÉS HELYE: Dunakeszi, Meggyes lakópark
Hrsz.: 7209/11
2011. május 15. ENG.TERV.

É-9

Műszaki leírás

Az ingatlan

Dunakeszi város közelmúltban parcellázott területén az un. Meggyes lakóparkban található sík, beépítetlen területen. A területre érvényes szabályozás az ingatlanra társasház építhető, a szabadonálló társasház övezeti előírásoknak megfelelő feltételek teljesítése esetén. Az ingatlanra vonatkozó szabályozás 7,5 m-es építménymagasságú, 0,6 szintterület mutatójú épületek elhelyezését teszi lehetővé 30 %-os beépítés mellett. A terület összközműves, a szomszédos épületek építése most kezdődik. Az építési övezeti besorolás : Lke-27. A lakóparkban a mai kor ízlésének megfelelően többségében magas tetős emeletes + tetőtér beépítéses társasházak épülnek. Az épület elhelyezését az 1 fokú építési hatósággal egyeztetjük.

A beépítés adatai :

Az ingatlan	területe	781,00 m2	
	Szélessége	22,60 m	
	Mélysége	36,10 m	
Előkert	- utca felé	6,50 m	
Hátsókert		6,40 m	= építménymagasság
Oldalkertek	baloldali	4,50 m	
	jobboldali	7,20 m	
Beépített alapterület	230,88 m2		
Beépítettség	29,56 % < 30 %	megfelel	
szintterületi mutató	469,77 / 781	= 0,60	megfelel
Zöldterületi mutató	0,30 + 0,19	utak, járdák, teraszok + 0,51 zöldfelület	

A terület összközműves

Alaprajzi kialakítás

A tervezett épület sík, beépített lakóparki környezetben található. A tervezett épületben 4 lakás található sorházas formában. A lakások vagy sorolva vannak, vagy egymás tükörképei, míg két-két lakás egyforma. Valamennyi lakás előtt-oldalt és mögött saját használatú kertetreszek található, így közös területek nincsenek. Az egyes lakások intimitását a tömeg mozgása is kiemeli.

A parkolók a közterület felől nyílóan a saját kertetreszben biztosítottak, ill. a szabályozási terv rendelkezése szerint három gépkocsi részére garázst biztosítunk az 1 sz. lakás alatt. Így itt a lakás közvetlen kertkapcsolata megszűnik és hosszabb előlépcsőn keresztül lesz megközelíthető.

Az épülettel együtt utcai kerítés is épül.

A lakások belső kialakítására a praktikus funkcionális elrendezés a jellemző, hol törekedtünk minél kevesebb belső terü helyiség tervezésére. A földszinten a nappali tartózkodás terei, míg az emeleten a lakás intimebb része kapott elhelyezést. A kívánt kertkapcsolatot a teraszok teremtik meg. Az egyes kertetreszek a délnyugati oldalon leválasztásra kerülnek.

Az 1 sz. lakásnál a lakás alatt elhelyezett gépkocsi tárolók miatt egy többlet szint lesz beépítve, ezért itt a kétszintes lakás felső szintje már részben tetőtérben helyezkedik. el. Mivel az építménymagasság sok lehetőséget biztosít, és a többi lakás alacsony hajlásszögű tetővel be nem épített padlástérrel épül, a magas térdfallal az azonos tetőhajlásszöget biztosítani tudjuk.

Alaprajzi adatok :

1. sz. lakás

Emeleten	nappali	22,54 m2
	étkező	7,63 m2
	konyha	5,88 m2
	előszoba	4,42 m2
	kamra	2,80 m2
	fürdőszoba	4,05 m2
	összesen	47,32 m2 + erkély 4,30 m2
Emeleten	szoba	10,53 m2
	szoba	10,53 m2
	szoba	8,78 m2
	fürdőszoba	6,31 m2
	lépcső	3,80 m2
	közlekedő	4,06 m2
	tároló	1,85 m2
	összesen	45,86 m2 + erkély 4,30 m2
Lakás összesen		93,18 m2 + 8,60 m2 erkély

1. sz. lakás alatt 3 x 16,20 m2 garázs = 48,60 m2 (nem a lakáshoz tartozóan)

Kétszintes lakások - a lakások egyformák 2,3,4 lakások

Földszinten	nappali	22,48 m2
	étkező	7,63 m2
	konyha	5,88 m2
	előszoba	4,42 m2
	kamra	2,76 m2
	fürdőszoba	4,05 m2
	összesen	47,22 m2 + terasz 8,60 m2

Emeleten	szoba	11,11 m2
	szoba	11,11 m2
	szoba	9,32 m2
	fürdőszoba	6,85 m2
	lépcső	3,80 m2
	közlekedő	4,06 m2
	tároló	1,85 m2
összesen		48,10 m2 + erkély 4,30 m2
lakás összesen : 95,70 m2 + terasz 8,60 m2 + erkély 4,30 m2		

szobaszám 1 szoba és 3 félszoba

Összes lakás alapterület : 380,28 m2

Összes nettó alapterület : 428,88 m2

Tömegalakítás, homlokzatok

A tervezett épület 4 lakásos emeletes sorház, hol az utcai 1 sz. lakás alatt egy többlet garázsszint épül, hol 3 gépkocsi elhelyezése biztosított. Az egyes egységek elmozgatása miatt tagolt épület utcára merőleges nyeregtetővel tetővel rendelkezik és tagolt alaprajza változatos tömegalakítást eredményezett. Az épületet nyeregtetővel fedjük, melyet csak a hátsókertnél kontyolunk le. A tömegformálás így változatos. Az megnyitások jellege, a felületek a mögöttük lévő funkcióhoz alkalmazkodnak.

Magassági adatok : építmény magasság	6,70 m
Gerincmagasság	9,40 m
Csatlakozó terep	- 0,20 m

Homlokzati megjelenés : TERRANOVA epoxi gyantás lábazati vakolat
LB-KNAUF homlokzati vakolat pasztell szín dörzsölt
nyílások körül fehér keretezéssel
Faborítások supralux mahagóni színben falazúr
BRAMAC tetőcserép bordó színben

Szerkezeti megoldások

Az épület hagyományos, de korszerű épület szerkezetekkel készül.

Alapozás – csömöszölt beton sávalap C 20/16 kk betonból. Az alap alsó részét koszorúként vasalni kell. Az alapozási sík, helyszíni művezetés során tisztázandó , feltöltésre alapozni nem lehet. Alapozási terv készül.

Lábazati fal- 1 sor (összesen 25 cm) zsalukő , helyszíni beton kiöntéssel és alapba tüskézve.
Beton minőség C 20/16KK , teteje cementsimítással simítva

Szigetelés – talajpára ellen 1 rtg. GV4 –es lemezszigetelés forró bitumen kenéssel, teljes felületen ragasztva

Falszerkezetek –

Külső falak- POROTHERM N+F 30, külső fal 5 cm DRYWIT open hőszigetelést kap garázsajtók közötti pillérek zsalukőből, helyszíni kibetonozással és kétirányú vasalással itt a kiváltók is monolit vb. szerkezetek

Belső pillér lépcsőnél – 30/30 pillérkő és monolit áthidaló

Lakás elválasztófal – POROTHERM akusztikus téglafal,- megvégni gépészettel nem szabad, itt előtét fal szükséges.

Kiváltók - 2-2 db PTH áthidaló 1,8 m-ig km tömör téglafalazással, e felett beton kiegészítéssel

Válaszfalak- 10-es válaszfallal

Kémény – Az épületet lakásonként 1-1db NA 80/125 turbós kéménnyel láttuk el, melyekbe az emeleti fürdőkben lévő turbós cirkó készülékek kerülnek bekötésre.

Alternatív fűtést elektromos energiával biztosítunk.

Kémények típus kémény fejjel. Tisztítás alsó koromzsákajtó, felső tetőn kívül megközelítés tetőkibúvón át. tető megközelítése lakásoknál ill. lépcsőházi térből.

Födémek – E gerendás EB béléstest előregyártott vb. födémrendszer . A felbeton , az ékbeton és a koszorú csak együtt készülhet. A koszorú alsó-belső vasa a gerendák alatt fut, a gerendákat a felfekvésnél ill. középen gyámolítani szükséges. Stolicázni az építés közben szükséges. A 5,40 m-es fesztávoknál kettőzött gerendákkal. A lépcsőknél monolit vasbeton kiváltóra fekszenek fel a gerendák 3,40m (egyedi méret) fesztávon.
A lépcső monolit vb. szerkezet, mely a födémmel együtt készül. Beton minőség C 20-16kk. Az 1. sz. lakásnál a garázsok miatt nem tudunk pilléreket és kiváltót elhelyezni, ezért itt a födém kihagyást két szélső monolit szegélygerendával kell megoldani.

Fedélszerkezet - 25 fokos fenyőfa nyeregtető és a 4. lakásnál kontyolt nyeregtető, állószékes, szelemenes rendszerben, mely talpszelemennel kapcsolódik a vb. koszorúhoz. A faanyagot beépítés előtt, vágott éleket utólag FAVORIT F kezeléssel kell ellátni.

Porhó elleni védelem- HUNGISOL A fólia és 5/5 ellenléc, átszellőzés párkánynál szellőzőcsík és tetőn szellőző cserép

Héjalás – BRAMAC római beton tetőcserép bordó színben

Vízvezetés- horganyzott acél ereszcatorna , köralakú ejtőkkel és kifelé lejtő épület körüli járda

Hőszigetelések –

beton és vb. szerkezetek , koszorúk és kiváltók előtt 5 cm HERAKLYTH

Talajon fekvő padló és közbenső födém 6 cm austrotherm

Padlásfödém - 20 cm THERWOOLIN – kasírozott vagy belső pe. párazáró fólia

Tetőtérbeépítésnél – 20 cm THERWOOLIN kasírozott vagy belső pe párazáró fólia

Külső falakon – 5 cm DRYWIT open rendszer

Lábazaton – 4 cm ROOFMATE

Erkélylemezek – 5 cm ps ROOFMATE hab körben

Nyílászárók – külső falban FENSTHERM minőségű műanyag hőszigetelő üvegezésű
ablakok, erkélyajtók
Belső falakban fa pallótokos ajtók
garázsajtók- szekcionált

Pára gondok – a hőszigetelések külső falon open rendszerűek
helyiségenként egy ablakban résszellőző
padlástér felé párazáró fólia a hőszigetelés alatt

Burkolatok-

Padlón : lapburkolat, laminált parketta - erkélylemezen a lapburkolat MAPEI
kent szigeteléssel fagyálló lapburkolat
Falakon : csempe , diszperziós festés

Külső tereprendezés – beton burkolatú utak, járdák , és parkosított terület
Gépkocsi beállók - beton burkolat (gépkocsik nyomvonala alatt) ill. garázs előtti téren
via-color

Kerítés – sávalapok, zsalukő lábazatos kerítés fa függőleges pálcás betétekkel gyalogos
kapuval a parkolók között.

Épületgépészeti megoldások

A terület összközműves. Az egyes önálló használatú egységek gépészetileg önálló rendszerek,
önálló mérőkkel.

Vízszelések : műanyag vezeték burkolati zónában vagy horonyban szerelve. Szerelvények :
MOFÉM, fajanszárú : alföldi.

Szennyvizek –épületen kívül KG, épületen belül pvc rendszer szerint

Fűtés- szivattyús melegvízfűtés gáz energiahordozóra, a kétszintes lakásoknál közvetlenül a
tetőn kivezetett kombi turbó cirkó gázkészülékkel. . Hőleadás :DUNAFERR-lux
lapradiátorok, Vezetékezés : burkolati zónában 5 rétegű műanyag vezetékkel. Alternatív
fűtés: elektromos energiával. . Használati melegvíz tárolós rendszerű kombi gázkészülék.

Elektromos szerelések – kettős szigetelésű rézvezeték horonyban védőcsőben szerelve.
Készülő rendszerek : erősáram, csengő TV , telefon . Szerelvények : PRODAX.
Beruházói/vevői külön kérésre – riasztó és klíma kiépítés

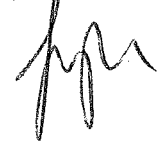
Kivitelezés

Műszaki vezető irányítása mellett építőipari szakvállalkozók kivitelezésében építőipari
szakemberek részvételével. Az építési munkákat a jogerős építési engedély birtokában lehet
megkezdeni. Az építésben valamennyi alvállalkozó a saját műszaki vezetőjével dolgozik,

melyet a fővállalkozó műszaki vezetője fog össze. A kivitelezésben résztvevő összes szereplő
a MK és IK-nál regisztrált vállalkozás lehet.
A beruházó és a vevők a fentitől eltérő műszaki tartalomban is megegyezhet, mely a
szerkezetet nem befolyásolja és a fenti megoldásokkal minimum egyenértékű szerkezeti
megoldás.

Dunakeszi, 2011. augusztus 30.

Garay András tervező



Dunakeszi, Meggyes lakópark

Barackos utca 7209/11

4 lakásos sorház terület számítások

Épület bruttó alapterülete : $23,20 \times 10,90 - 2 \times (5,70 + 5,30)$
(5 cm -es hőszigeteléssel) = 230,88 m²

Az ingatlan területe 781 m²

Beépítettség $230,88/781 = 29,56 \% < 30 \%$ megfelel

Szintterületi mutató számítás

földszint $230,88 \text{ m}^2 - 9,90 \times 5,75 \text{ m}^2 + 1 \times 0,35 = 173,60 \text{ m}^2$
(garázsok levonása)

emelet 230,88 m²

tetőtér $9,90 \times 7,10 - 1,25 \times 1,0 \times 4 = 65,29 \text{ m}^2$

összesen 469,77 m²

$469,77 / 781 = 0,60 \%$ megfelel

Zöldterület számítás

épület		230,88 m ²
teraszok	3 x 8,60 m ²	25,80 m ²
gyalogos járda a telekhatártól	1,20 x 24,00 m	28,80 m ²
garázs előtti tér – via color	6,50 m x 10,0 m	65,00 m ²
+ 3 beálló beton nyomtáv	3 x 0,5 x 5,0 x 2	15,00 m ²

épület körüli járda $0,3 \times (10,90 + 14,40 + 18,10) = 13,02 \text{ m}^2$

összesen nem zöldfelület 378,50 m²

zöldterületi mutató $1 - 378,50/781 = 0,5153 > 0,5$

A fenti számításokkal az ingatlanra vonatkozó területi mutatók megfelelőek.

Garay András tervező

Tűzrendészeti műszaki leírás

Dunakeszi, Barackos u. hrsz. 7209/11

Építtető : JÖVŐHÁZ-BAU KFT

Előzmények - a tervezett épület Dunakeszi, alagi városrészében a Meggyes lakóparkban található telken 4 lakásos sorház, hol a lakások egymás tükörképei és ritmusosan sorolva vannak. Az 1.sz. lakás alatt a földszinten garázsok épületnek , így itt + alagsori szint nyer elhelyezést. A lakások földszint és emeletesek. A négy lakás közös tűzszakaszba tartozik .A Váci Önkormányzati Tűzoltóparancsnokságon Kiss János százados úrral történő megbeszélés szerint az új módosított építési engedélyezésben a szakhatóság nem vesz részt, mert az épület nagysága nem éri el a kötelező szakhatósági közreműködés nagyságát. Így a tűzrendészeti fejezet megírása az építész tervező feladatába tartozik

Az épületben folyó tevékenység besorolása –

Lakások – D mérsékelt tűzveszélyes 428,88 m² (4 lakás)

A lakásban nem tervezett A és B tűzveszélyességű osztályú anyagok tárolása illetve forgalmazása.

Tűzoltás feltételei – az épület a Dunakeszi, alagi városrészében található, szilárd burkolatú utak mentén. Az Újpesti illetve Váci Tűzoltóság 15 perc vonulási távolságra. Tűjelzés : telefonon. A tűzoltásra igénybe vehető közterület, az épület előtt helyezkedik el, szilárd burkolattal 4 m szabályozási szélességben 3,0 m útszélességgel. Az épületet megközelítő út mellett közterület (játszótér található)

Oltóvíz : mértékadó tűzszakasz területe = $429 \times 0,7 = 300,30 \text{ m}^2$.Oltóvíz szükséglet 1200 l/perc- meglévő NA 100-as körvezetékéről , az épülettől 100 m-en belül, az előtt lévő, a romhatáron kívülre eső NA 100-as köztéri földfeletti tűzcsapokkal biztosított. A lakásokban – nem kötelező- de javasolt egy-egy darab kézi poroltó elhelyezése.

Tűjelzés : . Önálló tűzjelző rendszer kiépítése nem szükséges

Tűztávolság : A területre vonatkozó szabályozás (Lke-27 építési övezet) szerint 7,50 m építménymagasságú maximum 4 lakásos szabadonálló családi házas beépítésű épületek építhetők a területen, mely előírásoknak a terv eleget tesz. A szomszédos épületek távolsága az előírt 7,50 m-es tűztávolságokat nem éri el.

Tűzszakasz : az épület egy tűzszakasz

Épületszerkezetek tűzállósága : II

ÉPÜLET SZERKEZETEK	Th KÖVETELMÉNY	Th TÉNYLEGES	
Teherhordó falak, teherhordó lépcsőházi falak: - 30 cm Porotherm falazat, vakolva - 30 cm Porotherm hanggátló téglafal	B REI-M 45	A1 REI-M 240 A1 REI-M 240	Megfelel Megfelel
Teherhordó tűzgátló falak: - 30 cm Porotherm falazat	A1 REI-M 45	A1 REI-M 240	Megfelel
Tűzfal : - 30 cm Porotherm falazat, vakolva	A1 REI-M 120	A1 REI-M 240	Megfelel
Emeletközi és tetőtér alatti földem: - Vb. gerendák (min. 2,0 cm betontakarással), beton béléstelekkel, felbetonnal, min. 1,5 cm vakolattal - min. 18 cm-es monolit vb földem, min. 2,0 cm-es betontakarással, min. 1,5 cm javított mészvakolattal	C REI 30	A1 REI 60 A1 REI 60	Megfelel
Lépcsők és lépcsőpihenők tartó-szerkezetei a lépcsőházban: - min. 12 cm-es monolit vb lépcső, min. 1,5 cm-es betontakarással, min. 1,5 cm javított mészvakolattal	B REI 30	A1 REI-M 50	megfelel
Kiürítési útvonal (lépcsőház) falburkolata: - vakolat, festve	C-s1, d0	A1	megfelel
Kiürítési útvonal (lépcsőház) padlóburkolata: - lapburkolat	C-s1	A1	megfelel
Válaszfalak: - 10 cm-es Porotherm válaszfal, vakolva	C EI 15	A1 REI 60	megfelel
Falburkolat általános helyen: - vakolat, festve	D-s1, d1	A1	megfelel
Padlóburkolat általános helyen (fszt+1. emeleten): - lapburkolat - C-s1 parketta	C-s1	A1 C-s1	Megfelel Megfelel
Üzlet raktárainak, iroda irattárának ajtaja: - A2 EI 30 ajtó	A2 EI 30	A2 EI 30	Megfelel
Gépészeti akna fala: - 10 cm-es Porotherm válaszfal, vakolva	B EI 30	A1 REI 60	megfelel
Gépészeti akna nyílászárója: - 1 rtg. gipszkarton lap	B EI 15	B EI 15	megfelel
Tetőtéri beépítés: - égéskésleltető szer nélküli fa szaruzaton 1 rtg. tűzgátló gipszkarton***, „nem éghető” ásvány-, vagy üveggyapot hőszigetelés	Tartószerk: D R 30 Térelhatároló szerk.: D E 15 Hőszig.: C	D RE 30***	Megfelel***
Tetőtéri beépítés – fedélszerkezet: - égéskésleltető szer nélküli szaruzat	D	D	Megfelel

Héjalás - cserép (betoncserép) nem éghető

Hőszigetelések - - padlóban austrotherm (nehezen éghető) nem éghető felbetonnal és
burkolattal
- tetőtérnél THERWOOLIN (nem éghető)

Csővezetékek hőszigetelése - ásványgyapot csőháj – nem éghető

A padlástermek megközelítésére a lépcsőházak előtti közlekedőkből 1-1 db földem síkjából
lehúzható, SIMOVILL típusú padláslétra beépítésre kerül.

Homlokzati tűzterjedés

Függőleges 30+ 36 + 90 = 156 cm > 130 cm

Vízszintes 65+ 100 + 65 cm = 230 > 90 cm

A homlokzati tűzterjedés fenti adatai és az alkalmazott épületszerkezetek kielégítik a
9/2008 (II.22). rendelettel kiadott OTSz 5. rész melléklete I/4 fejezet 3.6.9.1 szerint II.
tűzállósági fokozatú épületekre vonatkozó legalább 0,25 - 0,5 óra homlokzati tűzterjedési
határérték követelményét

Füstelvetés

A menekülésre szolgáló lépcső közvetlenül olyan térbe vezet, mely közvetlenül a szabadterbe
nyílik

Előírás szerint, alapterület x 0,5 % ,de minimum 1,0 m2 , mely teljesül
Alapterület = 12,05 x 0,05 = 0,6 m2 < 1,00 m2

Lépcső tér alsó megnyitás 1,00 /210-es ajtóval = 1,65 m2 > 1,00 m2 megfelel

Lépcső tér felső megnyitás : családi házban belül a helyiségek összenyitásával biztosított.

Gépészet - műszaki leírásban részletezve. Villámvédelmi rendszer kiépítése nem szükséges.

Villámvédelmi csoportosítás - R1-M2-T2-K1-S1
Villámvédelem - VOo- LOo-FO/x

Kiürítés - az emeleten kialakított belső szoba legtávolabbi pontját vettük figyelembe

Helység kiürítése útvonala alapján t 1a =5/30 = 0,15 perc < 2,0 perc megfelel
Helység kiürítése ajtó alapján t 1b = 5/41,7 x 0,85 = 0,14 perc < 2,0 perc megfelel

Épület kiürítése útvonal alapján t 2a = 0,15 + 2/16 + 9,06 /10 + 5/16 = 1,49 perc < 8,0 p
Épület kiürítése lépcső alapján t 2b = 2/16 + 6/ 41,7 x 0,9 + 9,06/10 + 5/16 = 1,51 perc
< 8,0 perc
Épület kiürítése ajtó alapján t 2c = 1,51 + 10/ 41,7 x 0,85 = 0,1,98 perc
< 8,0 perc

A kiürítés útvonalain éghető anyag nincs. Lépcsőház burkolata : lapburkolat

A földszinti lakásoknál a saját kertészbe közvetlenül történhet a menekülés

Tűzrendészeti tervezői nyilatkozat :

Alulírott Garay András okl. építészmérnök , az engedélyezési tervek készítője kijelentem, hogy
a tervezett épület megfelel 9/2008 (II.22.) ÖTM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi
Szabályzat 5. rész, a Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat és az MSz 2364 előírásainak.

Dunakeszi, 2011. augusztus 30.

Garay András tervező

KÉPEK

